



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-1116/2019

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom INVEST ZADAR d.o.o. u stečaju, OIB 21368591143, Zagreb, Savska cesta 144 A, 17. lipnja 2021.

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, i to u: zk.ul. 18321, k.o. Hrašće, zk.č.br. 155/7 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9J, VELIKOPOLJSKA I DVORIŠTE ukupne površine 521 m², od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9 J, VELIKOPOLJSKA površine 275 m² i DVORIŠTE površine 246 m², – 1. suvlasnički dio: 1303/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor u prizemlju oznake PP-01, sa pripadajuće dvije terase ukupne korisne površine 95,24 čm, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom, dosuđuju se kupcu:

S-REAM d.o.o., OIB 83732459220, Ljubljana, Čopova ulica 3, Slovenija.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine S-REAM d.o.o., OIB 83732459220, Ljubljana, Čopova ulica 3, Slovenija, ponudio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 357.526,55 kn.

III. Kupac S-REAM d.o.o., OIB 83732459220, Ljubljana, Čopova ulica 3, Slovenija, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 306.293,44 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 304310, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac S-REAM d.o.o., OIB 83732459220, Ljubljana, Čopova ulica 3, Slovenija, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi REAM d.o.o. OIB 14628818263, Zagreb, Maksimirska 24 6, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglašiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, i to u: zk.ul. 18321, k.o. Hrašće, zk.č.br. 155/7 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9J, VELIKOPOLJSKA I DVORIŠTE ukupne površine 521 m², od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9 J, VELIKOPOLJSKA površine 275 m² i DVORIŠTE površine 246 m², – 1. suvlasnički dio: 1303/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor u prizemlju oznake PP-01, sa pripadajuće dvije terase ukupne korisne površine 95,24 čm, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom:

- 1.3. Zaprimljeno 17.01.2020.g. pod brojem Z-1423/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ: ST-1116/2019 15.01.2020, zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom INVEST ZADAR d.o.o. u stečaju, OIB: 21368591143, Savska cesta 144/A, 10000 Zagreb
- 1.3. Zaprimljeno 30.08.2012. broj Z-41975/12=Z-31151/08 Na temelju Ugovora o ustupanju tražbine (cesija - čl. 86 ZOO) iz Ugovora br. 0012/09 o poslovnoj suradnji vezano uz financiranje projekta od 31.07.2009.g. (ovjereni prijevod sa slovenskog jezika), Aneksa br. 01 Ugovora o ustupanju tražbine (cesija - čl. 86. ZOO) iz Ugovora br. 0012/09 o poslovnoj suradnji vezano uz financiranje projekta od 31.07.2009.g. i Punomoći od 21.03.2012.g. (ovjereni prijevod sa slovenskog jezika) uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim za korist OL NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta br. 24, OIB:64710659356, pod posl. br. Z-31151/08 za iznos od 10.900.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti, za korist: NOVA LJUBLJANSKA BANKA D.D., OIB: 17719334242, TRG REPUBLIKE BR.2, LJUBLJANA, REPUBLIKA SLOVENIJA
- 1.4. Zaprimljeno 30.08.2012. broj Z-41975/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 8199 k.o. Hrašće
- 2.1. Zaprimljeno 29.01.2013. broj Z-4376/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju osnivanjem založnog prava od 28. siječnja 2013. godine i specijalne punomoći od 15. siječnja 2013. godine s ovjerenim prijevodom sa slovenskog jezika ovjere potpisa od 28. siječnja 2013. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine Vjerovnika, upisom založnog prava u visini dužne glavnice od 14.863.190,68 EUR, uvećane za redovne i zatezne kamate u visini od po 6% godišnje, kao i za sva druga sporedna potraživanja i eventualne troškove koji bi mogli nastati u svezi namirenja tražbine iz Ugovora o kreditnoj liniji broj LD 1228900040 od 29.10.2012., za korist: NOVA

LJUBLJANSKA BANKA D.D., OIB: 17719334242, TRG REPUBLIKE BR.2, LJUBLJANA, REPUBLIKA SLOVENIJA

- 2.2. Zaprimljeno 29.01.2013. broj Z-4376/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 18316 k.o. Hrašće

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist NOVA LJUBLJANSKA BANKA D.D., OIB 17719334242, TRG REPUBLIKE BR.2, LJUBLJANA, REPUBLIKA SLOVENIJA.

Pravomoćnim rješenjem od 28. rujna 2020., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 357.526,55 kn dao je S-REAM d.o.o., OIB 83732459220, Ljubljana, Čopova ulica 3, Slovenija. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 16. ožujka 2021. u 15:00:00 sati, a završila je 9. lipnja 2021. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 26. svibnja 2021. u 00:00:00 sati, a završilo je 9. lipnja 2021. u 23:59:59, te su za tu dražbu uplaćene četiri jamčevine, a uplatitelji su: S-REAM d.o.o., SEMAX d.o.o., Darko Marasović i REAM d.o.o. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je S-REAM d.o.o., OIB 83732459220, Ljubljana,

Čopova ulica 3, Slovenija, u iznosu od 357.526,55 kn, a zatim valjanu ponudu dalo je i društvo REAM d.o.o. OIB 14628818263, Zagreb, Maksimirska 24 6, u iznosu od 355.526,55 kn. Nadalje, potrebno je navesti da uplatitelji jamčevina SEMAX d.o.o. i Darko Marasović nisu dali nijednu valjanu ponudu.

U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako S-REAM d.o.o., OIB 83732459220, Ljubljana, Čopova ulica 3, Slovenija, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi REAM d.o.o. OIB 14628818263, Zagreb, Maksimirska 24 6, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu

Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

Zagreb, 17. lipnja 2021.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb – po pravomoćnosti
4. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: eb2fc-2019f

Kontrolni broj: 05f70-18dda-f35bf

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.